

Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja
v správe SOŠ, Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica
č. 3/2021

SOŠ, Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca:

Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49 , 017 01 Považská Bystrica

Predmet nájmu, podmienky nájmu:

1. Nebytové priestory o celkovej výmere 180,50 m² nachádzajúce sa v budove (priestor v prízemnej časti budovy so samostatným vchodom), zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako soc. budova, súpisné č. 317, postavenej na parcele č. 520/8.
2. Nebytové priestory o celkovej výmere 12 m² nachádzajúce sa v budove (priestor na 2. nadzemnom podlaží sociálnej budovy), zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako soc. budova, súpisné č. 317, postavenej na parcele č. 520/8.
3. Nebytové priestory o celkovej výmere 134 m² nachádzajúce sa v budove (časť budovy garáží so samostatným vchodom), zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako garáže, súpisné č. 4267, postavenej na parcele č. 538/2.
4. Nebytové priestory o celkovej výmere 135 m² nachádzajúce sa v budove (časť budovy garáží so samostatným vchodom), zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako garáže, súpisné č. 4267, postavenej na parcele č. 538/2.
5. Časť pozemku parcelné č. 520/14 o výmere 40 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4376 (parkovacie miesta vo dvore MOP SOŠ Považské Podhradie o výmere 12 m² pre osobné vozidlá, o výmere 28 m² pre parkovanie nákladných vozidiel cez víkendy).
 - Vhodné využitie priestorov – predajňa, garáž, skladové priestory, parkovanie
 - Minimálna cena nájmu:
 - za nebytové priestory špecifikované v bode 1. je 30 €/m²/rok
 - za nebytové priestory špecifikované v bode 2. je 19 €/m²/rok
 - za nebytové priestory špecifikované v bode 3. je 23 €/m²/rok
 - za nebytové priestory špecifikované v bode 4. je 23 €/m²/rok
 - za časť pozemku špecifikovanom v bode 5. je 10 €/ m²/rok

K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom - energie a komunálny odpad.

- Spôsob nájmu: priamy nájom.
- Doba nájmu:
 - v prípade predmetu nájmu špecifikovanom v bode 4. od 01.06.2021 do 31.05.2026
 - v ostatných predmetoch nájmu špecifikovaných v bodoch 1., 2., 3., 5. od 01.05.2021 do 30.04.2026.

Predkladanie ponúk:

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov, resp. časti pozemku s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom - neotvárať“ v termíne do 18.03.2021 do 10,00 hod. na adresu:

Stredná odborná škola**Ul. slovenských partizánov 1129/49****017 01 Považská Bystrica**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Kontakt:

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 042/4323766 kl.116-Katarína Drbulová, e-mail: katarina.drbulova@sospb.sk
- Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Považskej Bystrici, 01.03.2021

Prílohy: pôdorysy predmetných budov

Ing. Ján Kunovský
riaditeľ SOŠ Považská Bystrica